



Fondo de
**Desarrollo Indígena
Guatemalteco**



Guatemala, 17 de marzo de 2025
Oficio DF-DC-020-2025

Licenciada

Andrea Estefanía de León Menéndez

Coordinadora de la Unidad de Información Pública Interina
FODIGUA

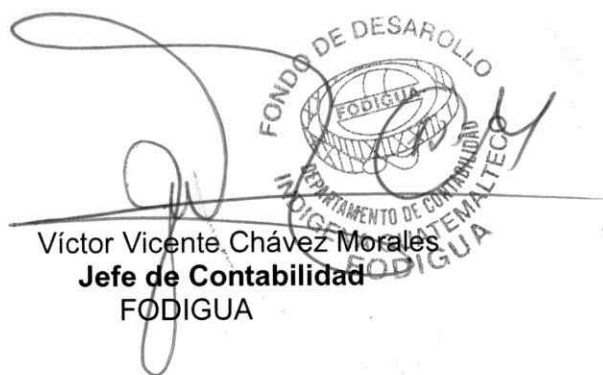
Estimada Licenciada Menéndez:

Ninya' rutzil awäch, jata k'a ri ruk'ux Kaj, ruk'ux Ulew nito'on awichin pa ruwi'ri samaj achapon. (Kaqchikel). Reciba un cordial saludo, en nombre del Creador del Cielo y de la Tierra esperando le guíe en el trabajo que desempeña.

Por este medio me dirijo a usted, para remitir copia física de los Estados Financieros del Banco Crédito Hipotecario Nacional (CHN) del Fideicomiso del Fondo de Desarrollo Indígena Guatemalteco -FIFODIGUA-, con sus respectivas constancias de entrega a las instancias correspondientes, esto corresponden al mes de FEBRERO del año 2025. Para que sean publicados en la página web de la Institución. Así mismo adjuntamos una copia vía digital a su correo institucional.

Sin más que agregar al presente me suscribo de usted.

Atentamente,


FONDO DE DESARROLLO
INDÍGENA GUATEMALTECO
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
FODIGUA
Víctor Vicente Chávez Morales
Jefe de Contabilidad
FODIGUA


FONDO DE DESARROLLO
INDÍGENA GUATEMALTECO
DIRECCIÓN FINANCIERA
FODIGUA
Vo.Bo. Carlos Francisco Izaguirre Luna
Director Financiero
FODIGUA



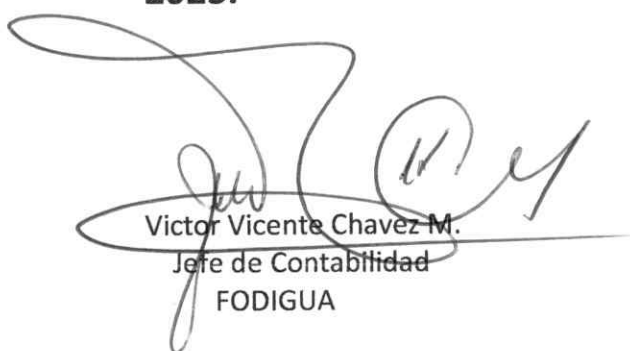
DIRECCIÓN FINANCIERA

Responsable de la información: Carlos Francisco Izaguirre Luna
Responsable de enviar la información: Víctor Vicente Chavez Morales
Fecha de la actualización: 17/03/2025

DECRETO 36-2024

Artículo No. 96 Numeral 2. Inciso A, para el ejercicio fiscal 2025

**ESTADOS FINANCIEROS DEL BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO
NACIONAL (CHN) DEL FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO
INDÍGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA- DEL MES DE FEBRERO
2025.**


Víctor Vicente Chavez M.
Jefe de Contabilidad
FODIGUA


Vo.Bo. Carlos Francisco Izaguirre Luna
Director Financiero
FODIGUA



Fondo de
**Desarrollo Indígena
Guatemalteco**



Guatemala 11 de marzo de 2025
Of.-DF-DC-017-2025

Licda. Ana Luisa Flores Muñoz
Directora de Fideicomisos
Ministerio de Finanzas Públicas
Su Despacho.

Ninya' rutzil awäch, jata k'a ri ruk'ux Kaj, ruk'ux Ulew nito'on awichin pa ruwí'ri samaj achapon. (Kaqchikel). Reciba un cordial saludo, en nombre del Creador del Cielo y de la Tierra esperando le guíe en el trabajo que desempeña.

El motivo de la presente es para trasladar copias de los estados financieros correspondientes al mes de febrero 2025 del Fideicomiso del Fondo De Desarrollo Indígena Guatemalteco "FIFODIGUA", según Decreto 36-2024 "Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2025" Artículo No. 96. Numeral 2. Inciso A. *Así mismo se informa que la cuenta a que pertenecían los estados financieros de la cuenta del Banco De los Trabajadores, Bantrab del fideicomiso fenecido de FODIGUA, se encuentra cancelada, debido a esto el fiduciario ya no hace entrega de los estados financieros al FODIGUA.*

Adjunto enviamos la documentación correspondiente, el cual cuenta con 10 folios más el oficio los cuales se detallan a continuación.

- Estados de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los estados financieros
- Conciliaciones Bancarias y Estados de cuenta Monetaria y Ahorro
- Certificación Contable

Sin otro particular nos suscribimos, agradeciendo la atención prestada.


Victor Vicente Chavez Morales
Jefe de Contabilidad
-FODIGUA-


Vo.Bo. Lic. Carlos Francisco Izaguirre Luna
Director Financiero
-FODIGUA-



Fondo de
**Desarrollo Indígena
Guatemalteco**



Guatemala 11 de marzo de 2025
Of.-DF-DC-018-2025

Diputado:
Julio Héctor Estrada Domínguez
Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Su Despacho.

Ninya' rutzil awäch, jata k'a ri ruk'ux Kaj, ruk'ux Ulew nito'on awichin pa ruwi'ri samaj achapon. (Kaqchikel). Reciba un cordial saludo, en nombre del Creador del Cielo y de la Tierra esperando le guíe en el trabajo que desempeña.

El motivo de la presente es para trasladar copias de los estados financieros correspondientes al mes de febrero 2025 del Fideicomiso del Fondo De Desarrollo Indígena Guatemalteco "FIFODIGUA", según Decreto 36-2024 "Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2025" Artículo No. 96. Numeral 2. Inciso A. *"Así mismo se informa que la cuenta a que pertenecían los estados financieros de la cuenta del Banco De los Trabajadores, Bantrab del fideicomiso fenecido de FODIGUA, se encuentra cancelada, debido a esto el fiduciario ya no hace entrega de los estados financieros al FODIGUA".*

Adjunto enviamos la documentación correspondiente, el cual cuenta con 10 folios más el oficio los cuales se detallan a continuación.

- Estados de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los estados financieros
- Conciliaciones Bancarias y Estados de cuenta Monetaria y Ahorro
- Certificación Contable

Sin otro particular nos suscribimos, agradeciendo la atención prestada.


Victor Vicente Chavez Morales
Jefe de Contabilidad
-FODIGUA-




Vo.Bo. Lic. Carlos Francisco Izaguirre Luna
Director Financiero
-FODIGUA-



470-034
CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
SANTO DOMINGO LEGISLATIVO
12 MAR 2025
1032



Fondo de
**Desarrollo Indígena
Guatemalteco**



Guatemala 11 de marzo de 2025
Of.-DF-DC-019-2025

Dr. Frank Helmuth Bode Fuentes
Contralor General de Cuentas
Su Despacho.

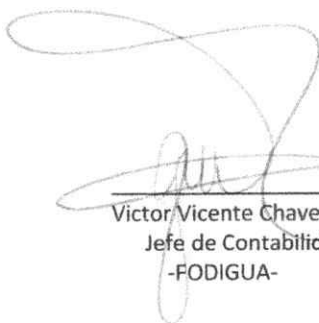
Ninya' rutzil awäch, jata k'a ri ruk'ux Kaj, ruk'ux Ulew nito'on awichin pa ruwí'ri samaj achapon. (Kaqchikel). Reciba un cordial saludo, en nombre del Creador del Cielo y de la Tierra esperando le guíe en el trabajo que desempeña.

El motivo de la presente es para trasladar copias de los estados financieros correspondientes al mes de febrero 2025 del Fideicomiso del Fondo De Desarrollo Indígena Guatemalteco "FIFODIGUA", según Decreto 36-2024 "Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2025" Artículo No. 96. Numeral 2. Inciso A. *Así mismo se informa que la cuenta a que pertenecían los estados financieros de la cuenta del Banco De los Trabajadores, Bantrab del fideicomiso fenecido de FODIGUA, se encuentra cancelada, debido a esto el fiduciario ya no hace entrega de los estados financieros al FODIGUA.*

Adjunto enviamos la documentación correspondiente, el cual cuenta con 10 folios más el oficio los cuales se detallan a continuación.

- Estados de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los estados financieros
- Conciliaciones Bancarias y Estados de cuenta Monetaria y Ahorro
- Certificación Contable

Sin otro particular nos suscribimos, agradeciendo la atención prestada.


Victor Vicente Chavez Morales
Jefe de Contabilidad
-FODIGUA-


Vo.Bo. Lic. Carlos Francisco Izaguirre Luna
Director Financiero
-FODIGUA-



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA-
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 528

11	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			1,138,782.17
111	ACTIVO DISPONIBLE		1,137,678.67	
111.02	BANCOS	1,137,678.67		
111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	1,115,391.17		
111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	1,115,391.17		
111.0201.0101	10-099-050645-9 FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA	1,115,391.17		
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	22,287.50		
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	22,287.50		
111.0202.0101	01-099-082857-0 FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA	22,287.50	1,103.50	
112	ACTIVO EXIGIBLE			
112.01	CUENTAS POR COBRAR	1,103.50		
112.0102	INTERESES	1,103.50		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	1,103.50		
112.0102.0101	10-099-050645-9 FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA	1,103.50		
112	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			8,693,877.87
12	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES		8,693,877.87	
123	MAQUINARIA Y EQUIPO	40,430.00		
123.02	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	40,430.00		
123.0209	EQUIPO DE SEGURIDAD	11,750.00		
123.0209.01	ACTIVOS VARIOS	28,680.00		
123.0209.02	OTROS ACTIVOS FIJOS	8,653,447.87		
123.04	BIENES DE USO COMÚN	8,653,447.87		
123.0401	PROYECTOS	8,653,447.87		
123.0401.05	DOTACIONES	8,653,447.87		39,635.21
123.0401.0501	(-) DEPRECIACIONES			
21	DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO E INTANGI		39,635.21	
211	DEPRECIACION ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO	39,635.21		
211.02	DEPRECIACION ACUMULADA OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10,982.48		
211.0209	DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE SEGURIDAD	28,652.73		
211.0209.01	DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS VARIOS			9,793,024.83
211.0209.02	TOTAL ACTIVO			27,810.35
31	PASIVO CORRIENTE		1,010.35	
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	900.00		
311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	900.00		
311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	110.35		
311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	110.35		
311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	110.35		
313	PASIVOS DIFERIDOS		21,787.50	
313.01	INGRESOS POR APLICAR	21,787.50		
313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	21,787.50		
314	FONDOS DE TERCEROS		5,012.50	
314.02	ISR-RETENCIONES POR PAGAR	5,012.50		
314.0201	ISR RETENIDO	5,012.50		77,975,806.60
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		89,652,330.00	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	89,652,330.00		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	89,652,330.00		
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	89,652,330.00		
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-11,676,523.40	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-11,676,523.40		
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-11,676,523.40		
513.0101.01	TRASLADO DE FONDOS	-300,000.00		
513.0101.05	TRASLADO DE ACTIVOS	-11,376,523.40		
52	RESULTADOS			-68,102,178.92
521	RESULTADOS POR APLICAR		-68,102,178.92	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-68,102,178.92		
521.0102	PERDIDAS	-2,112,920.37		
521.0102.19	AÑO 2,016	-7,000,278.96		
521.0102.20	AÑO 2,017	-4,400,954.04		
521.0102.21	AÑO 2,018	-8,819,467.90		
521.0102.22	AÑO 2,019	-6,395,336.09		
521.0102.23	AÑO 2,020	-5,082,689.89		
521.0102.24	AÑO 2,021	-10,170,344.83		
521.0102.25	AÑO 2,022	-11,610,991.79		
521.0102.26	AÑO 2,023	-12,509,195.05		
521.0102.27	AÑO 2,024			-108,413.20
	RESULTADO DEL EJERCICIO			9,793,024.83
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			58.00
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA		1.00	
811	DOCUMENTOS Y VALORES			
811.01	DOCUMENTOS	1.00		
811.0101	ESCRITURAS		57.00	
812	FORMAS IMPRESAS			
812.01	CHEQUES	57.00		
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	57.00		
812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	57.00		
812.0101.0101	01-099-082857-0 FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA	57.00		
82	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES			532.00
822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		532.00	
822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	532.00		
822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	157.00		
822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	23.00		
822.0205	EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	7.00		
822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	29.00		
822.0208	EQUIPO DE COMPUTO	245.00		
822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	71.00		
VAN AL FOLIO 529				

BANCO CHN

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA-
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 529

VIENEN DEL FOLIO	528				
1822.0209.01	EQUIPO DE SEGURIDAD	15.00			
1822.0209.02	ACTIVOS VARIOS	56.00			
189	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-590.00
1899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-590.00		
1899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-590.00		

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUIÓN CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 28 DE FEBRERO DE 2025. PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA-.

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2025.

JENNIFER
MAITHE
CARRERA
JUAREZ

Firmado
digitalmente por
JENNIFER MAITHE
CARRERA JUAREZ

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO
RENÉ
JUMIQUE
CARRERA

Firmado
digitalmente
por MARIO
RENÉ JUMIQUE
CARRERA

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

RANDY
OSMAN
RAMÍREZ
CONDE

Firmado
digitalmente por
RANDY OSMAN
RAMÍREZ CONDE

RANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA-
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 530

6	PRODUCTOS			1,103.50
61	INGRESOS CORRIENTES			1,103.50
611	INTERESES		1,103.50	
611.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE		1,103.50	
611.0101	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		1,103.50	
611.0101.01	10-099-050645-9 FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA		1,103.50	
611.0101.0101	TOTAL PRODUCTO			1,103.50
7	GASTOS			109,516.70
71	GASTOS CORRIENTES			109,516.70
711	FUNCIONAMIENTO		109,516.70	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		18,049.44	
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		18,049.44	
711.0109.04	OTRAS COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS		17,514.09	
711.0109.0401	HONORARIOS POR LA ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO		17,514.09	
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		535.35	
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS		425.00	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		110.35	
711.02	MATERIALES Y SUMINISTROS		89,800.00	
711.0202	MINERALES		89,800.00	
711.0202.03	PIEDRA, ARCILLA Y ARENA		1,667.26	
711.08	OTROS GASTOS		1,667.26	
711.0803	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS		1,667.26	
711.0803.02	MAQUINARIA Y EQUIPO		360.23	
711.0803.0206	EQUIPO PARA COMUNICACIONES		1,307.03	
711.0803.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS		423.57	
711.0803.0209.01	EQUIPO DE SEGURIDAD		883.46	
711.0803.0209.02	ACTIVOS VARIOS			
	TOTAL GASTO			109,516.70
	RESULTADO DEL EJERCICIO			-108,413.20

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025. PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA-.

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2025.

JENNIFER
MAITHE
CARRERA
JUAREZ
Firmado digitalmente por JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

RANDY
OSMAN
RAMÍREZ
CONDE
Firmado digitalmente por RANDY OSMAN RAMÍREZ CONDE

RANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

MARIO
RENÉ
JUMIQUE
CARRERA
Firmado digitalmente por MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FOLIO NO. 531

FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA-
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025.
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
3	PASIVO		
31	PASIVO CORRIENTE		
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	(196,300.00)	
311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS		
314	FONDOS DE TERCEROS		
314.02	ISR-RETENCIONES POR PAGAR	(103,812.32)	
314.0201	ISR RETENIDO		
711	FUNCIONAMIENTO		
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.04	OTRAS COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS	(17,514.09)	
711.0109.0401	HONORARIOS POR LA ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	(425.00)	
711.0109.0501	HABILITACIÓN DE LIBROS		
711.02	MATERIALES Y SUMINISTROS		
711.0202	MINERALES	(89,800.00)	
711.0202.03	PIEDRA, ARCILLA Y ARENA		
	SUB TOTAL		(407,851.41)
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
	SUB TOTAL		
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	1,297,340.00	
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO		
	SUB TOTAL		1,297,340.00
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		889,488.59
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		889,488.59
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		248,190.08
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		1,137,678.67

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2025

JENNIFER
MAITHE
CARRERA
JUAREZ

Firmado
digitalmente por
JENNIFER MAITHE
CARRERA JUAREZ

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

RANDY
OSMAN
RAMÍREZ
CONDE

Firmado
digitalmente
por RANDY
OSMAN
RAMÍREZ
CONDE

RANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

MARIO
RENÉ
JUMIQUE
CARRERA

Firmado
digitalmente
por MARIO
RENÉ JUMIQUE
CARRERA

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FOLIO No. 532

FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA-
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025.
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

Cuenta	Descripción	Saldo al 1/01/2025	Variaciones		Saldo al 28/02/2025
			Debe	Haber	
(+) 51	PATRIMONIO	76,678,466.60			77,975,806.60
	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	88,354,990.00			89,652,330.00
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO			1,297,340.00	89,652,330.00
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	88,354,990.00			
513	DEVOLUCION AL FIDEICOMITENTE	(11,676,523.40)			(11,676,523.40)
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITE				
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO				(300,000.00)
513.0101.01	TRASLADO DE FONDOS	(300,000.00)			
513.0101.05	TRASLADO DE ACTIVOS	(11,376,523.40)			(11,376,523.40)
(+) 52	RESULTADOS	(68,124,955.26)			(68,102,178.92)
521.0101	PRODUCTOS	-			-
521.0102	PERDIDAS	(68,124,955.26)			(68,102,178.92)
521.0102.19	AÑO 2,016	(2,112,920.37)			(2,112,920.37)
521.0102.20	AÑO 2,017	(7,000,278.96)			(7,000,278.96)
521.0102.21	AÑO 2,018	(4,400,954.04)			(4,400,954.04)
521.0102.22	AÑO 2,019	(8,819,467.90)			(8,819,467.90)
521.0102.23	AÑO 2,020	(6,395,336.09)			(6,395,336.09)
521.0102.24	AÑO 2,021	(5,082,689.89)			(5,082,689.89)
521.0102.25	AÑO 2,022	(10,170,344.83)			(10,170,344.83)
521.0102.26	AÑO 2,023	(11,610,991.79)			(11,610,991.79)
521.0102.27	AÑO 2,024	(12,531,971.39)		22,776.34	(12,509,195.05)
(+)	RESULTADO DEL EJERCICIO			1,103.50	(108,413.20)
(-)	PRODUCTOS	-			1,103.50
	GASTOS	-	109,516.70		(109,516.70)
	TOTALES	8,553,511.34	109,516.70	1,321,219.84	9,765,214.48

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2025

JENNIFER
MAITHE
CARRERA
JUAREZ

Firmado
digitalmente por
JENNIFER MAITHE
CARRERA JUAREZ

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

RANDY
OSMAN
RAMÍREZ
CONDE

Firmado
digitalmente por
RANDY OSMAN
RAMÍREZ CONDE

RANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

MARIO
RENÉ
JUMIQUE
CARRERA

Firmado
digitalmente
por MARIO
RENÉ
JUMIQUE
CARRERA

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1
FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA-
CONCILIACION BANCARIA
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 01-099-082857-0
FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO
SALDOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CONCEPTO				SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025				22,287.50	22,287.50
(+) NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE OPERAR)					
FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO		VALOR	
S/N	S/N	S/N		-	
S/N	S/N	S/N		-	
TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					
(-) NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					
FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO		VALOR	
S/N	S/N	S/N		-	
S/N	S/N	S/N		-	
TOTAL NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)				22,287.50	22,287.50
TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS					
(-) CHEQUES EN CIRCULACION					
FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO		VALOR	
S/N	S/N	S/N		-	
TOTAL SALDO CONCILIADO				22,287.50	22,287.50

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2025

Firmado
JENNIFER MAITHE digitalmente por
CARRERA JUAREZ JENNIFER MAITHE
CARRERA JUAREZ

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO
RENÉ
JUMIQUE
CARRERA
Firmado digitalmente por MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

RANDY
OSMAN
RAMÍREZ
CONDE
Firmado digitalmente por RANDY OSMAN RAMÍREZ CONDE

RANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



Estado de Cuenta

Fecha: 3/03/25
Hora: 8:25:53
Página: 1
Moneda: QUETZALES

Cuenta: 01-099-082857-0
Cta. IBAN: GT07 CHNA 0101 0000 0109 9082 8570
Del: 1/ 2/2025 Al: 28/ 2/2025
Nombre: FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO
Dirección: 5TA AV 12-60

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo Inicial:	22,287.50		
21/02/2025	NCAH 192	.00	1,297,340.00	1,319,627.50	NOTA DE CREDITO EN CUENTA MN	902 2759 1702
24/02/2025	NCE1 1356562	.00	3,000.00	1,322,627.50	N/C INTERNET BANKING MON/QUE	185 9996 1347
24/02/2025	NDE1 1356593	1,279,825.91	.00	42,801.59	N/D INTERNET BANKING MON/QUE	185 9996 1506
24/02/2025	ADMI 123116	3,000.00	.00	39,801.59	NOTA DEBITO ACH	998 4000 1550
24/02/2025	ND 217	17,514.09	.00	22,287.50	CONTABILIDAD CHN	902 2759 1624
25/02/2025	NCE1 1356944	.00	89,900.00	112,187.50	N/C INTERNET BANKING MON/QUE	185 9996 1512
25/02/2025	ADMI 280117	89,900.00	.00	22,287.50	NOTA DEBITO ACH	998 4000 1550
27/02/2025	NCE1 1358994	.00	188,187.50	210,475.00	N/C INTERNET BANKING MON/QUE	185 9996 1516
27/02/2025	ADMI 232119	15,000.00	.00	195,475.00	NOTA DEBITO ACH	998 4000 1550
27/02/2025	ADMI 224119	84,787.50	.00	110,687.50	NOTA DEBITO ACH	998 4000 1550
27/02/2025	ADMI 215119	88,400.00	.00	22,287.50	NOTA DEBITO ACH	998 4000 1550
----- ULTIMA LINEA -----						

Saldo Anterior		Débitos		Créditos		Saldo Actual	Saldo Promedio
		Montos	No.	Montos	No.		
22,287.50		1,578,427.50	7	1,578,427.50	4		



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO -FIFODIGUA-
CONCILIACION BANCARIA
CUENTA DE DEPÓSITOS AHORROS 10-099-050645-9
FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO
SALDOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CONCEPTO					SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGUN CONTABILIDAD
SALDOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025					1,115,391.17	1,115,391.17
NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE OPERAR)						
(+)	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	VALOR		
	S/N	S/N	S/N	-		
	S/N	S/N	S/N	-		
TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
(-)	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	VALOR		
	S/N	S/N	S/N	-		
	S/N	S/N	S/N	-		
TOTAL NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS					1,115,391.17	1,115,391.17
CHEQUES EN CIRCULACION						
(-)	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	VALOR		
	S/N	S/N	S/N	-		
	S/N	S/N	S/N	-		
Total Cheques en circulación					1,115,391.17	1,115,391.17
TOTAL SALDO CONCILIADO						

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2025

JENNIFER
MAITHE
CARRERA
JUAREZ

Firmado digitalmente por JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO
RENÉ
JUMIQUE
CARRERA

Firmado digitalmente por MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

RANDY
OSMAN
RAMÍREZ
CONDE

Firmado digitalmente por RANDY OSMAN RAMÍREZ CONDE

RANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



Estado de Cuenta

Fecha: 3/03/25
Hora: 8:26:23
Página: 1
Moneda: QUETZALES

Cuenta: 10-099-050645-9
Cta. IBAN: GT80 CHNA 0102 0000 1009 9050 6459
Del: 1/ 2/2025 Al: 28/ 2/2025
Nombre: FIDEICOMISO DEL FONDO DE DESARROLLO INDIGENA GUATEMALTECO
Dirección: 5TA AV 12-60

AHORRO

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo Inicial:	116,652.76		
24/02/2025	NDE1 1356562	3,000.00	.00	113,652.76	N/D INTERNET BANKING AHO/QUE	185 9996 1347
24/02/2025	NCE1 1356593	.00	1,279,825.91	1,393,478.67	N/C INTERNET BANKING AHO/QUE	185 9996 1506
25/02/2025	NDE1 1356944	89,900.00	.00	1,303,578.67	N/D INTERNET BANKING AHO/QUE	185 9996 1512
27/02/2025	NDE1 1358994	188,187.50	.00	1,115,391.17	N/D INTERNET BANKING AHO/QUE	185 9996 1516

Forma-EstCta

Saldo Anterior	Débitos Montos No.	Créditos Montos No.	Saldo Actual	Saldo Promedio
116,652.76	281,087.50 3	1,279,825.91 1	1,115,391.17	

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Contador del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con el número, trescientos ochenta y seis mil trescientos treinta y cuatro guión cuatro (386,334-4). CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso del Fondo de Desarrollo Indígena Guatemalteco -FIFODIGUA-, no obtuvo ingreso en concepto de intereses en el mes de febrero de 2025.

BANCO	TIPO DE CUENTAS	NÚMERO DE CUENTA	PERIODO		Monto
			DEL	AL	
Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala	Cuenta Ahorros	10-099-050645-9	1/02/2025	28/02/2025	Q -
Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala	Cuenta Monetario	01-099-082857-0	1/02/2025	28/02/2025	Q -

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala el 03 de marzo de dos mil veinticinco.

JENNIFER
MAITHE CARRERA
JUAREZ

Firmado digitalmente por
JENNIFER MAITHE
CARRERA JUAREZ

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ
JUMIQUE
CARRERA

Firmado digitalmente por
MARIO RENÉ
JUMIQUE CARRERA

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

RANDY
OSMAN
RAMÍREZ
CONDE

Firmado digitalmente por
RANDY OSMAN
RAMÍREZ CONDE

RANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION